REFERAT FOR GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN UGLETOFTEN

Afholdt torsdag den 19. marts 2026, kl. 19 i lokale 45 ved Højby Skole.

21. marts 2026

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent	Tine fra nr. 54 har venligt påtaget sig rollen. Det konstateres, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år	Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder. Ud over den almindelige drift og pasning af de grønne arealer har årets arbejde blandt andet omfattet følgende: • Basketballbanen er blevet fjernet • Naturlegepladsen er blevet fjernet • De to høje er blevet jævnet ud Tiltagende er gennemført for at nedbringe de fremtidige udgifter til pasning af de grønne områder. Kommunen har etableret en hævet flade ved ind- og udkørslen i T-krydset mellem Svendborgvej og Uglehøjen. Formålet er at få bilisterne helt ned i fart og dermed forbedre sikkerheden for cyklister på den dobbeltrettede cykelsti. Tiltaget er foretaget på baggrund af et entydigt uheldsbillede på stedet, hvor bilister har overset cyklister. I samme forbindelse er der taget højde for afvanding omkring cykelstien lige nord for Uglehøjen. I 2018 blev der anlagt nye asfalt på vejene i området. Efterfølgende har Fjernvarme Fyn i forbindelse med fjernvarmearbejde opskåret asfalt flere steder. Det er aftalt, at Fjernvarme Fyn udbedrer den berørte asfalt i foråret 2026 uden beregning. Det drejer sig om områderne ved husnummer 50, 54, 78 samt evt. 26 og 53. På sidste års generalforsamling blev følgende temaer rejst under punkt 10 eventuelt: • **Stiernes asfalt**: Asfalten på stierne er desværre i en utilfredsstillende stand. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle indhente tilbud, det er gjort, men projektet er ikke indarbejdet i budgettet 2026 og er derfor ikke planlagt gennemført i indeværende år. • **Opsparingskonto:** Der blev fremsat forslag om at oprette en opsparings konto. Kasseren har undersøgt mulighederne og kontoen er på den baggrund blevet oprettet. Bestyrelsen vurderer samlet set, at årets opgaver er blevet løst tilfredsstillende og i overensstemmelse med de prioriteringer, der har været mulige inden for budgettets rammer. Tak til bestyrelsen for engagementet og indsatsen.

REFERAT FOR GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN UGLETOFTEN

Afholdt torsdag den 19. marts 2026, kl. 19 i lokale 45 ved Højby Skole.

21. marts 2026

	Alle tilstedeværende opfordres desuden til at kontakte bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden eller skrive direkte til kontakt@ugletoften.dk, hvis man har forslag og idéer til at forbedre området, samt til at benytte kommunens gratis app **Giv et tip**, hvor man kan indmelde forhold i det offentlige rum, der kræver kommunens opmærksomhed. Henvendelser via Giv et tip behandles generelt hurtigt. Vi har bl.a. anmeldt: • Skæve, vippende og ødelagte fliser i vores område. Kommunen har allerede udbedret dele af den berørte fortovsstrækning. • En påkørt lygtepæl, der allerede blev tilset dagen efter. • Ødelagte "El-bokse" på grusbanen, det er ikke udbedret endnu, men de er blevet pakket ind i rødt advarsels plastik.
3. Fremlæggelse af regnskab	Regnskabet for 2025 er blevet fremlagt og godkendt af revisorer og generalforsamlingen. Det bemærkes at foreningens økonomi er sund og stabil.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne	Ingen forslag modtaget.
5. Budgetfremlæggelse og fastsættelse af kontingent • Der stilles forslag om at hæve kontingentet til 1.900 kr. En stigning på 100 kr.	Budgetforslag for 2026 er forelagt Generalforsamlingen. Det er vedtaget, at kontingentet øges til 1.900 kr.
6. Valg af Bestyrelsesmedlemmer • Erik fra nr. 60, modtager genvalg for 2 år • Kim fra nr. 51, modtager genvalg for 2 år • Vibeke fra nr. 87, modtager ikke genvalg for 2 år	• Erik er blevet genvalgt, uden modkandidatur, for en 2-årig periode. • Kim er blevet genvalgt, uden modkandidatur, for en 2-årig periode. Da Vibeke ikke modtager genvalg, og det ikke var muligt at finde en kandidat blandt fremmødte medlemmer af generalforsamlingen vil bestyrelsen kun bestå af 4 personer. Hvorved formanden har 2 stemmer ved stemmelighed jf. foreningens vedtægter.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen • Kasper fra nr. 5, modtager ikke genvalg for 1 år - indstilles til revisorsuppleant	Vedtægterne kræver minimum én bestyrelses suppleant. a) Tine fra nr. 54 har vist interesse. Det bemærkes dog at Camilla fra samme husstand allerede sidder i bestyrelsen og på nuværende tidspunkt som formand. Dermed kan én husstand opnå flertallet af stemmer i den situation, hvor suppleanten stedfortræder et bestyrelsesmedlem, der udebliver fra et bestyrelsesmøde. b) Kasper fra nr. 5, har tidligere skriftligt givet udtryk for at kunne påtage sig roller, der ikke kan udfyldes. Det bemærkes dog at Kasper har påtaget sig en rolle som revisorsuppleant og dermed i så fald vil have en dobbeltrolle.

REFERAT FOR GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN UGLETOFTEN

Afholdt torsdag den 19. marts 2026, kl. 19 i lokale 45 ved Højby Skole.

21. marts 2026

	Generalforsamlingen har vedtaget, at bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde ved konstituering, skal afgøre om løsning a eller b foretrækkes, hvis det ikke strider mod vedtægterne. Generalforsamlingen har desuden forhåndsgodkendt og opfordret til, at der findes personer blandt Grundejerforeningens medlemmer, der ønsker at indgå i bestyrelsen eller påtage sig en suppleant rolle.
8. Valg af revisor • Marianne fra nr. 32, modtager genvalg for 2 år	• Marianne er blevet genvalgt, uden modkandidatur, for en 2-årig periode.
9. Valg af revisorsuppleant • Otto fra nr. 29, modtager ikke genvalg for 1 år • Kasper fra nr. 5, indstillet til revisorsuppleant for 1 år	• Kasper er valgt ind, uden modkandidatur, for en 1-årig periode.
10. Eventuelt	**Flere bestyrelsesmedlemmer og suppleanter** Det bemærkes at bestyrelsen, nu kun består af 4 medlemmer. Det er aftalt at bestyrelsen gør en indsats, for at 'rekruttere' naboer, der kunne være interesserede i at påtage sig en bestyrelsespost eller suppleant rolle. For at sikre bestyrelsens fortsatte eksistens fremadrettede samt områdets fortsatte udvikling. **Øge indbetalingen til opsparingen** Det er blevet foreslået, at der indsættes et større beløb end de planlagte 50 tkr. (fremlagt i budgetforslag 2026) fra driftskontoen til opsparingskontoen. Formålet er, at få større glæde af de dertilhørende renteindtægter. Det er blevet besluttet at kasseren vurderer, hvor meget ekstra, der skal ligges over på opsparingskontoen, sammenholdt med konsekvensen ved at låse pengene. **Ønske om fældning af 2 store træer, der skygger for sollys** Erik fra nummer 60 kigger forbi nr. 77 og tager en snak. Derefter kan tilbud indhentes fra gartneren. Bemærk dog, at dette ikke er optaget på budgettet i 2026. Opgaven vil derimod blive noteret i bestyrelsens projektplan, så det kan planlægges på et senere tidspunkt. **Det brænder ikke** Skulle der lugte af røg omkring nr. 77. Vent lige et øjeblik med at tilkalde politi og brandvæsen. Hvis det er i morgen og formiddagstimerne er der en sandsynlighed for, at det "bare" er nr. 77, der laver hele familiens yndlings rygeost.