REFERAT FOR GENERALFORSAMNLING I GRUNDEJERFORENINGEN UGLETOFTEN

Afholdt onsdag den 19. marts 2025, kl. 19:00 i lokale 48 ved Højby Skole.

GRUNDEJER-FORENINGEN UGLETOFTEN
UGLETOFTEN • 5260 ODENSE S
www.ugletoften.dk

24. marts 2025

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent	Erik Jensen fra bestyrelsen har venligt påtaget sig rollen. Indkaldelsen til mødet er blevet godkendt, da den er udsendt rettidigt og er i overensstemmelse med vedtægterne.
2. Beretning af formanden	I løbet af perioden har bestyrelsen afholdt fire møder, hvor væsentlige emner og opgaver er blevet drøftet og behandlet. Hjemmesiden har haft 167 unikke besøgende i årets løb, hvilket vi ser som en positiv udvikling og et tegn på interesse for vores arbejde. Året 2024 har været præget af usædvanligt vådt og varmt vejr. Dette har medført behov for at udføre ekstra opgaver, der lå ud over de forventede aktiviteter. Vi har bestræbt os på at håndtere disse udfordringer på en effektiv og ansvarlig måde.
3. Fremlæggelse af regnskab	Foreningens økonomi er i en sund og stabil tilstand. Budgettet for 2024 er blevet balanceret, selv med uforudsete udgifter til vedligeholdelse af grønne områder. Anbefalingen om at reducere afskrivningsperioden fra 40 til 20 år blev positivt modtaget, da det blev vurderet som urealistisk at undgå fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejnettet. Både regnskabet for 2024 og budgetforslaget for 2025 er blevet godkendt af generalforsamlingen.
4. Indkomne forslag a. Vedtægtsændringer, som primært omhandler format, tilføjelse af nye punkter eller rettelser af ordlyd (se konkrete ændringer med forløbne indkomne forslag på hjemmesiden)	Ændringerne blev positivt modtaget af de fremmødte, som særligt fremhævede, at det nu er blevet mere overskueligt at finde rundt. Ændringerne er derfor blevet godkendt.
5. Fastsættelse af kontingent a. Der stilles forslag om at hæve kontingentet til 1.800 danske kroner.	a. Baggrunden for stigningen skyldes primært, at afskrivningsperioden for vejene er blevet halveret. Denne beslutning er truffet med en bred og fælles forståelse for nødvendigheden heraf.
6. Valg af bestyrelse a. Bo, nr. 95, modtager genvalg for 2 år b. Kasper, nr. 5, modtager ikke genvalg	a. Bo er blevet genvalg, uden modkandaditur, for en 2-årige periode. c. Camilla er valgt ind, uden modkandidatur, for en 2-årige periode.

REFERAT FOR GENERALFORSAMNLING I GRUNDEJERFORENINGEN UGLETOFTEN

Afholdt onsdag den 19. marts 2025, kl. 19:00 i lokale 48 ved Højby Skole.

GRUNDEJER-FORENINGEN UGLETOFTEN
UGLETOFTEN • 5260 ODENSE S
www.ugletoften.dk

c. Bestyrelsessuppleant Camilla, nr. 54, indstillet til bestyrelsen for 2 år	
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen a. Orla, nr. 53, kan ikke genvælges, da deres hus er solgt til en ny ejer b. Camilla, nr. i nr. 54 er indstillet til en bestyrelsespost c. Kasper, nr. 5, stiller op som suppleant for 1 år	c. Kasper er valgt ind for en 1-årige periode. Der var desværre kun én person, der meldte sig som interesseret i at påtage sig rollen som bestyrelsessuppleant. Af den grund vil der frem til den næste ordinære generalforsamling i 2026 kun være én suppleant tilknyttet bestyrelsen.
8. Valg af revisorer a. Ove, nr. 34, kan ikke genvælges, da deres hus er solgt til en ny ejer	Da vedtægterne er blevet godkendt, er denne post ikke på valg i år. Antallet af revisorer reduceres fra to til én, og posten vil derfor først være på valg igen ved den ordinære generalforsamling i 2026.
9. Valg af revisorsuppleanter a. Otto, nr. 29, modtager genvalg, men vil trække sig, hvis en anden er interesseret i pladsen	a. Otto er blevet genvalgt til posten for en ny periode på ét år. Bestyrelsen havde opfordret interesserede til at stille op til denne post, men desværre har der ikke været nogen, der har vist interesse.
10. Eventuelt	**Vedrørende stiernes asfalt** Asfalten på stierne er desværre i en utilfredsstillende stand, og der er blevet rejst spørgsmål omkring dette. Bestyrelsen vil derfor kontakte en leverandør med henblik på at indhente et tilbud, så vi kan få et præcist estimat på, hvad en udbedring vil koste. **Vedligeholdelse og fremtidsplaner for de grønne områder** Der blev drøftet vedligeholdelsen af de grønne områder samt de fremtidige planer for disse. Forventningen er, at området vil blive opretholdt på et niveau svarende til almindelig drift i 2025. Fra 2026 og fremover overvejes det at tilføje flere elementer, herunder f.eks. en opgradering af naturlegepladsen, som i øjeblikket trænger til forbedring. **Undersøgelse af opsparingskonto for foreningen** Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel om, hvorvidt der er blevet overvejet at undersøge muligheden for at oprette en opsparingskonto, samt hvilke fordele dette eventuelt kunne medføre for foreningen. Kassereren vil tage initiativ til at undersøge dette nærmere.