Indledning til vedtægtsændringer

4. februar 2025

Kære Grundejer

Bestyrelsen ønsker at foretage ændringer af vedtægterne for at skabe et bedre overblik, ændre ordlyden og tilføje nye punkter.

De vigtigste ændringer inkluderer:

- Indholdsfortegnelse
- Introduktion til vedtægterne
- Opdatering af:
    - Paragraffer med underordnede stk. for bedre overblik
    - Punkterne til dagsordenen
- Reducering af bestyrelsessuppleanter fra to til en
- Reducering af revisorer fra to til en
- Tilføjelse af §9, stk. 9, som muliggør, at bestyrelsen kan fungere uden en valgt formand

Generelt markerer gul understregning mindre ændringer eller tilføjelser.

Forskellen mellem de nuværende vedtægter og ændringsforslaget kan læses heri, som bedes læst inden generalforsamlingen for at sikre en effektiv mødetid.

Spørgsmål vedrørende dette forslag er velkomne ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen vurderer, at disse ændringer vil give grundejerne et bedre overblik og sikre, at bestyrelsen kan opretholde sin funktion bedst muligt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ugletoften

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN UGLETOFTEN

Version, februar 2025

Ændringsforslag

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Grundejerforeningens vedtægter 2

§1 Foreningens navn og hjemsted 3

§2 Formål 3

§3 Medlemskab 3

§4 Generalforsamlingen 4

§5 Ordinær og ekstraordinær generalforsamling 4

§6 Afstemning og beslutninger 5

§7 Regnskab og revision 5

§8 Generalforsamlingens dagsorden 6

§9 Bestyrelsen 6

§10 Økonomi og indbetalinger 7

§11 Fortolkning af vedtægter og ekstraordinær generalforsamling 8

§12 Daterede vedtægtsændringer 8

Introduktion til Grundejerforeningens vedtægter

Disse vedtægter er udarbejdet i henhold til Odense Kommunes lokalplan nr. 58-204 for området begrænset af Knullens sydlige vejskel, østlige skel af matr.nr. 20^{a}, Højby by og sogn, skel mod sportsplads nord for Højby skole, og Svendborgvej.

Lokalplanen fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og bebyggelse og kræver, at der etableres en grundejerforening, som har til formål at varetage områdets fælles interesser.

Nuværende

§1 Foreningens navn er GRUNDEJERFORENING UGLETOFTEN.

Ændringsforslag

§1 Foreningens navn og hjemsted

Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Ugletoften.

Stk. 2. Foreningens hjemsted er Højby by og sogn i Odense Kommune.

Nuværende

§2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Ændringsforslag

§2 Formål

Stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder vedligeholdelse af de fælles grønne arealer, veje og stier.

Nuværende

§3 Medlemmerne af foreningen er enhver grundejer i følgende numre: ulige nr. 1-101 og lige nr. 2-82 Ugletoften Højby by og sogn. Der er pligt for grundejerne at være medlem.

Ændringsforslag

§3 Medlemskab

Stk. 1. Medlemmerne af foreningen er enhver grundejer i følgende numre: ulige nr. 1-101 og lige nr. 2-82 i Ugletoften, Højby by og sogn. Jf. afsnit 11.1 i lokalplan 58-204 har grundejerne pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 2. Det medlemsbetalte årskontingent fastsættes af generalforsamlingen

Stk. 3. Kontingentet betales senest d. 15. maj. Betaling efter den 15. maj pålægges et administrationsgebyr svarende til ¼ af årskontingentet. Er kontingentet og/eller administrationsgebyret ikke betalt senest 14 dage efter udsendelse af rykker, vil beløbet, efter forudgående juridisk gældende inkassovarsel med de frister, som dette til enhver tid indebærer, uden yderligere varsel overgå til retslig inkasso.

Stk. 4. Når et medlem overdrager sit parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, ophører medlemskabet med øjeblikkelig virkning. Der kan ikke rettes krav mod foreningens formue som følge af ophøret af medlemskabet. Den nye ejer indtræder med samme virkning i den tidligere ejers forpligtelser overfor foreningen, gældende fra overdragelsesmåneden. Kontingentet dækker en periode på ét år og kan ikke refunderes eller modregnes forholdsmæssigt ved salg af parcel.

Nuværende

§4 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ændringsforslag

§4 Generalforsamlingen

Stk. 1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Nuværende

§5 Den ordinære generalforsamling afholdes de følgende år i marts måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom overfor bestyrelsen, med oplysning om de sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Enhver generalforsamling indkaldes med mindst 4 ugers varsel – med skrivelse til hver parcel. Hver parcel har 1 stemme, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen. Dagsordenen for generalforsamlingen og eventuelle indkomne forslag skal være tilgængelige på foreningens hjemmeside mindst en uge før generalforsamlingen. Regnskab og budget for det kommende år kan downloades fra foreningens hjemmeside eller hentes hos bestyrelsen efter aftale. Disse dokumenter skal være tilgængelige mindst en uge før generalforsamlingen.

Ændringsforslag

§5 Ordinær og ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Den ordinære generalforsamling afholdes én gang årligt i marts måned.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom overfor bestyrelsen, med oplysning om de sager, der ønskes behandlet.

Stk. 3. Enhver generalforsamling indkaldes med mindst 4 ugers varsel ved skrivelse til hver parcel.

Stk. 4. Hver parcel har 1 stemme, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 5. Forslag, der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

Stk. 6. Dagsorden, regnskab, budget og eventuelle indkomne forslag skal være tilgængelige på foreningens hjemmeside mindst en uge før generalforsamlingen, hvorfra de kan downloades eller de kan hentes hos bestyrelsen efter aftale.

Nuværende

§6 Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte medlemmer. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre et eller flere medlemmer ønsker skriftlig afstemning. Årskontingentet fastsættes af generalforsamlingen

Ændringsforslag

§6 Afstemning og beslutninger

Stk. 1. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte medlemmer.

Stk. 2. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre et eller flere medlemmer ønsker skriftlig afstemning.

Stk. 3. Årskontingentet fastsættes af generalforsamlingen.

Nuværende

§7 Regnskabet følger kalenderåret. Årsregnskabet, der aflægges på den ordinære generalforsamling, skal være revideret og underskrevet af to revisorer. Revisorerne vælges for 2 år, således at der afgår 1 hvert år. Genvalg kan finde sted.

Ændringsforslag

§7 Regnskab og revision

Stk. 1. Regnskabet følger kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet, der skal aflægges på den ordinære generalforsamling, skal være revideret og underskrevet af en valgt revisor.

Stk. 3. På den ordinære generalforsamling vælges en revisor for en periode på 2 år og en revisorsuppleant for en periode på 1 år, og træder ind i revisors sted i tilfælde af revisors fravær. Genvalg kan finde sted.

Nuværende

§8 På den ordinære generalforsamling behandles følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning af formanden
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisorer
9. Valg af revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sætte forslag under afstemning. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Ændringsforslag

§8 Generalforsamlingens dagsorden

Stk. 1. På den ordinære generalforsamling behandles følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Regnskabsaflæggelse, underskrevet af revisorer og kassereren
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Budgetfremlæggelse og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Stk. 2. Under eventuelt kan der ikke sætte forslag under afstemning.

Stk. 3. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Nuværende

§9 Bestyrelsen er sammensat af 5 medlemmer, der vælges for en periode på 2 år. Hvert år træder 2 medlemmer tilbage, og det følgende år træder 3 medlemmer tilbage, og sådan fortsætter det. Genvalg er muligt. Der vælges også 2 suppleanter. Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og 3 menige medlemmer. Bestyrelsen har mulighed for at oprette arbejdsgrupper til at håndtere specifikke opgaver.

Hvis det ikke er muligt at finde 5 medlemmer til bestyrelsen ved generalforsamlingen, kan der dannes en bestyrelse med mindst 4 medlemmer.

I situationer, hvor der er stemmelighed ved afstemninger i en bestyrelse med mindst 4 medlemmer, vil formanden have ret til at afgive 2 stemmer.

Ændringsforslag

§9 Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, og varetager foreningens drift.

Stk. 2. Bestyrelsen er sammensat af 5 medlemmer, der vælges for en periode på 2 år.

Stk. 3. I ulige år er to medlemmer på valg, og i lige år er der tre medlemmer på valg. Genvalg er muligt.

Stk. 4. På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelsessuppleant for en periode på 1 år og træder ind ved bestyrelsesmedlemmets fravær. Genvalg er muligt.

Stk. 5. Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og 3 menige medlemmer.

Stk. 6. Bestyrelsen har mulighed for at oprette arbejdsgrupper til at håndtere specifikke opgaver.

Stk. 7. Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 8. Hvis det ikke er muligt at finde fem medlemmer til bestyrelsen ved generalforsamlingen, kan der dannes en bestyrelse med mindst fire medlemmer. I tilfælde af stemmelighed ved afstemninger i en bestyrelse med mindst fire medlemmer, vil formanden have ret til at afgive to stemmer.

Stk. 9. I situationer, hvor det ikke er muligt at vælge en formand, vil bestyrelsens medlemmer i samråd fordele formandens arbejdsopgaver og ansvaret, således alle opgaver bliver udført effektivt. Dette vil sikre, at formandens opgaver bliver udført frem mod udpegelsen af en ny formand.

Nuværende

§10 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed.

Ændringsforslag

Flyttes til §9 stk. 1.

Nuværende

§11 Medlemmernes indbetalinger modtages af kassereren, der indsætter foreningens midler på en bank- og eller girokonto i foreningens navn. Der kan hæves på kontoen af kassereren eller formanden. Såfremt der oprettes en opsparingskonto, hvor der forventeligt opspares mere end DKK 100.000,00 til et af generalforsamlingen vedtaget formål, kan kassereren og formanden kun hæve på denne opsparingskonto i forening. Årskontingent fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet betales senest d. 15. maj. Betaling efter den 15. maj pålægges et administrationsgebyr svarende til ¼ af årskontingentet. Er kontingentet og /eller administrationsgebyr ikke betalt senest 14 dage efter udsendelse af rykker, vil beløbet, efter forudgående juridisk gældende inkassovarsel med de frister, som dette til enhver tid indebærer, uden yderligere varsel overgå til retslig inkasso. Når et medlem overdrager sit parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af dette, er medlemskabet ophørt, og der kan intet krav rettes mod foreningens formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers forpligtigelse overfor foreningen fra den måned, hvor parcellet overdrages.

Ændringsforslag

§10 Økonomi og indbetalinger

Stk. 1. Medlemmernes indbetalinger modtages af kassereren, der indsætter foreningens midler på en bank- og/eller girokonto i foreningens navn.

Stk. 2. Der kan hæves på kontoen af kassereren eller formanden.

Stk. 3. Er der opsparet mere end DKK 100.000,00 til et af generalforsamlingen vedtaget formål, kan kassereren og formanden kun hæve på denne opsparingskonto i forening.

Nuværende

§12 Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre sagen, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstra ordinær generalforsamling.

Ændringsforslag

§11 Fortolkning af vedtægter og ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Forekommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen forpligtet til efter bedste evne og overbevisning at afgøre sagen, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

Stk. 2. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Nuværende

Revideret på generalforsamlingen d. 21. marts 2024 Revideret på generalforsamlingen d. 7. april 2022 Revideret på generalforsamlingen d. 21. marts 2013 Revideret på generalforsamlingen d. 29. marts 2012 Revideret på generalforsamlingen d. 23. marts 1999 Revideret på generalforsamlingen d. 25. marts 1998 Revideret på generalforsamlingen d. 18. marts 1993 Revideret på generalforsamlingen d. 26. marts 1992 Revideret på generalforsamlingen d. 21. marts 1991 Revideret på ekstraordinærgeneralforsamlingen d. 17. juni 1986 Revideret på generalforsamlingen d. 19. marts 1986 Revideret på generalforsamlingen i marts 1985 Revideret på generalforsamlingen i marts 1984 Vedtaget på stiftende generalforsamling d. 28. januar 1981

Ændringsforslag

§12 Daterede vedtægtsændringer

Stk. 1. Vedtaget på stiftende generalforsamling d. 28. januar 1981.

Stk. 2. Revideret på ordinærgeneralforsamling i marts 2024, 2022, 2013, 2012, 1999, 1998, 1993, 1992, 1991, 1986, 1985, 1984.

Stk. 3. Revideret på ekstraordinærgeneralforsamlingen i juni 1986.